



## Van Goudoeverstraat 99, 4204 XD Gorinchem

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper

Koster Makelaardij  
Havendijk 6  
4201 XA, GORINCHEM  
Tel: 0183-630030  
E-mail: [info@koster-makelaardij.nl](mailto:info@koster-makelaardij.nl)  
[www.koster-makelaardij.nl](http://www.koster-makelaardij.nl)



## Omschrijving

### Gelijkvloers tweekamerappartement met vrij uitzicht!

Dit gelijkvloerse appartement is gelegen op de zevende etage in de 'Intervam-flat' en heeft een prachtig uitzicht over de stad. Het complex ligt nabij diverse voorzieningen zoals het Piazza centrum en de binnenstad van Gorinchem. Ook de diverse snelwegen en het treinstation van Gorinchem zijn in de nabijheid. Het appartement beschikt over een woonkamer, één slaapkamer, een dichte keuken en een doucheruimte. Ook is er een op het oosten gelegen balkon. Op de begane grond is een (fietsen)berging. De woonoppervlakte bedraagt circa 55 m<sup>2</sup>.

### Complex

Centrale entree met brievenbussen, trapopgang, lift en toegang tot de bergingen.

### Appartement op de zevende verdieping

Entree; hal met meterkast; ruime keuken met eenvoudig keukenblok en opstelplaats van de cv-ketel; woonkamer; slaapkamer met wastafel en deur naar het oostelijk gelegen balkon; eenvoudige doucheruimte met douche en toilet.

### Algemeen

Het appartement verkeert in matige staat van onderhoud en beschikt volledig over dubbel glas. De servicekosten bedragen circa € 124,31 per maand ten behoeve van de gezonde Vereniging van Eigenaren.

Dit betreft de verkoop van een corporatiewoning. Er gelden diverse voorwaarden waaronder een zelf-bewoningsverplichting. Interwaert Notarissen is de projectnotaris.

### Ligging

Gorinchem is in 2021 verkozen tot mooiste vestingstad van Nederland en daar zijn wij trots op! Het historische centrum biedt alles voor een heerlijk middagje ontspannen. Denk aan slenteren door karakteristieke steegjes en straatjes, een wandeling over de prachtige, uit de 16e eeuw stammende vestingwal, een drankje op één van de gezellige terrasjes of een picknick op Buiten de Waterpoort.

Dit appartement is gelegen aan de rand van het Gijs van Andelpark in de Gildenwijk. In de wijk zijn tal van voorzieningen te vinden zoals een winkelcentrum met een ruim winkelaanbod, diverse zorginstellingen, scholen, sportaccommodaties en een stadspark met tal van speelmogelijkheden en een kinderboerderij. Het centrum ligt op nog geen 10 minuten fietsafstand. Door de centrale ligging is Gorinchem een populaire stad om te wonen. Vanaf knooppunt Gorinchem kun je snel alle kanten op via de A27, A15 en A2. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

**Bieden**

Biedingen kunnen gedaan worden door gebruik te maken van onderstaande link of door de QR-code te scannen.

[https://www.corpoflow.nl/online\\_bieden/0/529e5ec59afd60fd2ef839bf6897adaf](https://www.corpoflow.nl/online_bieden/0/529e5ec59afd60fd2ef839bf6897adaf)



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1970

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	2 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	175 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	19 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk, vrij uitzicht
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen, kluswoning
<b>Schuur / berging</b>	Box
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.V.-Ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Gas gestookt combiketeteigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin





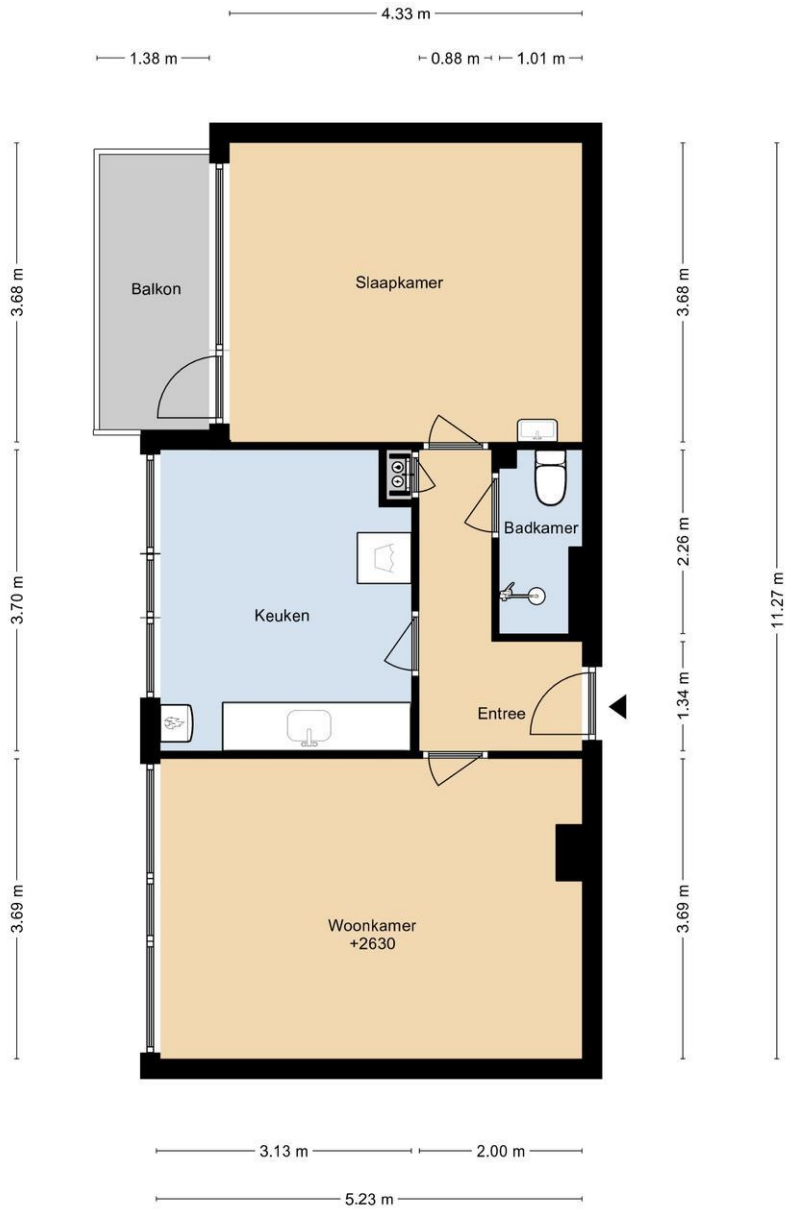






## Plattegrond

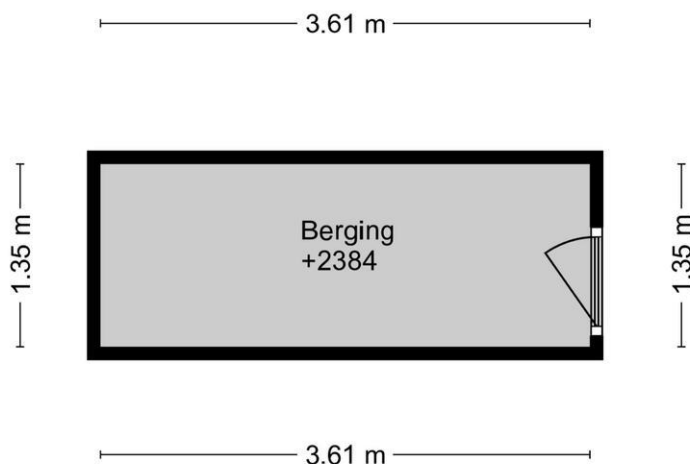
VAN GOUDOEVERSTRAAT 99  
7E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## Plattegrond

### VAN GOUDOEVERSTRAAT 99 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Goudoeverstraat 99
Postcode / plaats	4204 XD Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland

