



Grote Haarsekade 79, 4205 VK Gorinchem

Vraagprijs € 745.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand wonen in een karakteristieke jaren '30 woning met royale tuin!

In het oude gedeelte van de gezellige, groene Haarwijk met grotendeels bebouwing uit de populaire jaren '30 vind je de Grote Haarsekade. Op nummer 79 staat een fraaie, vrijstaande woning met een riante, verzorgd aangelegde achtertuin op het westen. De woning stamt uit 1932 wat terug te vinden is in diverse, fraaie details zoals speels metselwerk in de voorgevel, een bordesje bij de voordeur en glas-in-lood ramen.

Op de begane grond kom je vanuit de goed onderhouden voortuin middels het bordesje door de voordeur in de hal. Blikvanger zijn de mooie glas-in-lood ramen boven en naast de voordeur. Vanuit de hal zijn er een trappen naar de eerste verdieping en naar de kelder van circa 8 m². De toiletruimte die tevens vanuit de hal te bereiken is volledig betegeld en voorzien van een stand closet en een fonteintje.

De ruime woonkamer met een sfeervolle houtkachel heeft veel natuurlijke lichtinval door de aanwezigheid van diverse raampartijen welke eveneens voorzien zijn van sfeervolle glas-in-lood bovenlichten. Aan de achterzijde, ter hoogte van de open keuken, zijn er opslaande deuren naar de diepe, op het westen gesitueerde riante achtertuin. De keuken in hoekopstelling biedt veel berg- en werkruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, een koelkast, een oven, een elektrische kookplaat en een magnetron. Vanuit de keuken is er een deur naar de ruime bijkeuken met deur naar de achtertuin. Aansluitend is er een grote berging van circa 15 m². De begane grond is geheel betegeld en de plafonds zijn voorzien van inbouwspots.

Eenmaal op de eerste verdieping kom je op de lange overloop met grote vaste kast en luik met vlizotrap naar de praktische bergzolder. Er zijn drie ruime slaapkamers welke allen beschikken over vaste kasten. De ruime badkamer is geheel betegeld in moderne kleurstelling en uitgerust met een wastafelmeubel met spiegel met verlichting, ruime douche met openslaande deur en een hangend closet. De verwarming wordt verwarmd door middel van elektrische vloerverwarming en een designradiator om de handdoeken te drogen. Het plafond is voorzien van inbouwspots.

De op het westen gelegen, riante achtertuin is ingericht met een goed onderhouden gazon en een grote diversiteit aan vaste planten en bomen. Er zijn diverse terrassen zodat er altijd wel een plekje is om van de zon of de schaduw te genieten. Achterin de tuin zijn er twee houten bergingen voor het opbergen van tuingereedschap. De tuin is bereikbaar vanuit de woonkamer door middel van openslaande deuren. Ook vanuit de bijkeuken en de inpandige berging zijn er deuren naar buiten. Er is een achterom aanwezig langs het huis. Zowel de voortuin als de zijtuin zijn omheind met een smeedijzeren hekwerk.

De woning is wat gedateerd, maar verkeert in goede staat van onderhoud en is voorzien van screens aan de achterzijde en buitenzonwering. Alle kozijnen zijn uitgerust met dubbel glas, met uitzondering van de gedeeltes met glas-in-lood. Deze zijn voorzien van voorzetramen. Op de platte daken liggen in totaal dertien zonnepanelen welke in totaal een vermogen hebben van 5200 Wp.

Gorinchem is zeer centraal gelegen in het land. Vanaf knooppunt Gorinchem kun je snel alle kanten op via de A27, A15 en de A2. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

Deze woning is gelegen in de sfeervolle Haarwijk waar een groot aantal fraaie panden uit dezelfde bouwperiode te vinden zijn. Deze kindvriendelijke wijk ligt zeer gunstig ten opzichte van alle denkbare faciliteiten zoals speelplaatsen, een park met kinderboerderij, een winkelcentrum met groot winkelaanbod, diverse (basis)scholen en sportcomplexen en diverse zorgverlenende instanties.

Gorinchem is in 2021 uitgeroepen tot mooiste vestingstad van Nederland wat terug te vinden is in de vestingwallen met zijn 16e-eeuwse bastions, de pittoreske Grote Markt en de vele knusse straatjes en steegjes. Dit centrum ligt op zo'n vijf minuten fietsen en kent diverse winkelpromenades en gezellige terrassen en horecagelegenheden.

Ben jij op zoek naar die ene, vrijstaande jaren '30 woning? Zoek niet verder, maar bel ons snel om een afspraak te maken voor bezichtiging van Grote Haarsekade 79. Je zult verrast zijn door de hoeveelheid ruimte en lichtinval en niet te vergeten door de grootte van de tuin!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1932

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	528 m ³
Perceel oppervlakte	942 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	146 m ²
Woonkamer	64 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	3.333
Tuin breedte (cm)	2.222
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd



















Plattegrond

GROTE HAARSEKADE 79
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORGE
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

GROTE HAARSEKADE 79 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

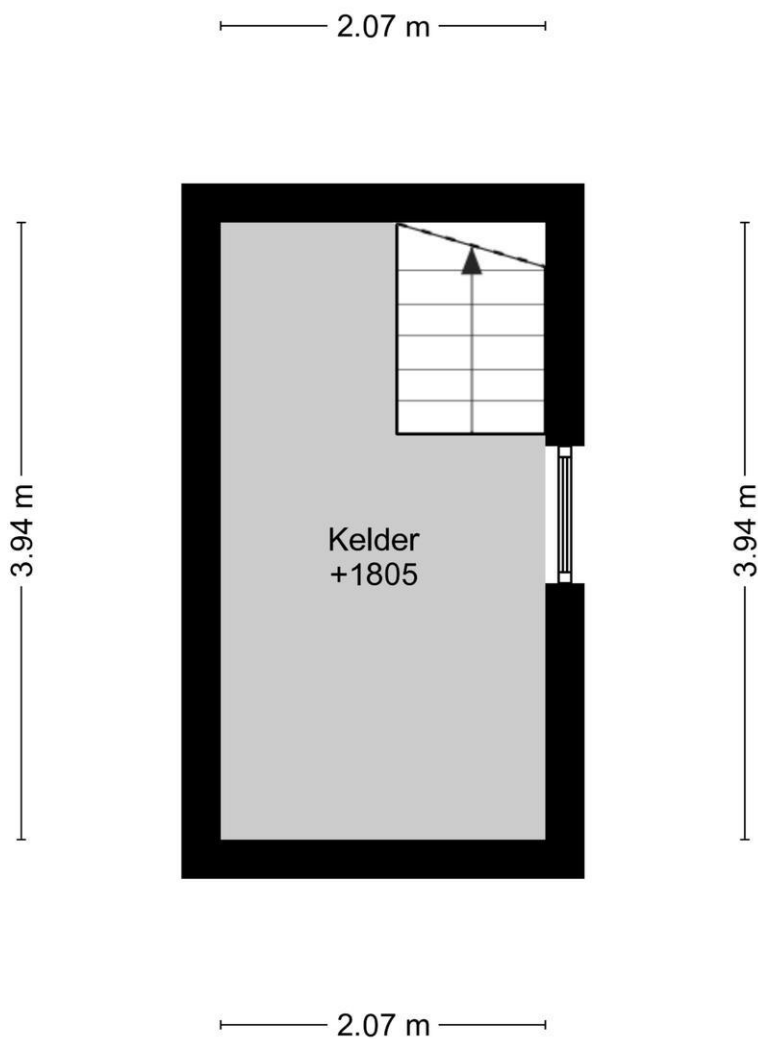
GROTE HAARSEKADE 79
SITUTIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROCCMHUIS360.NL

Plattegrond

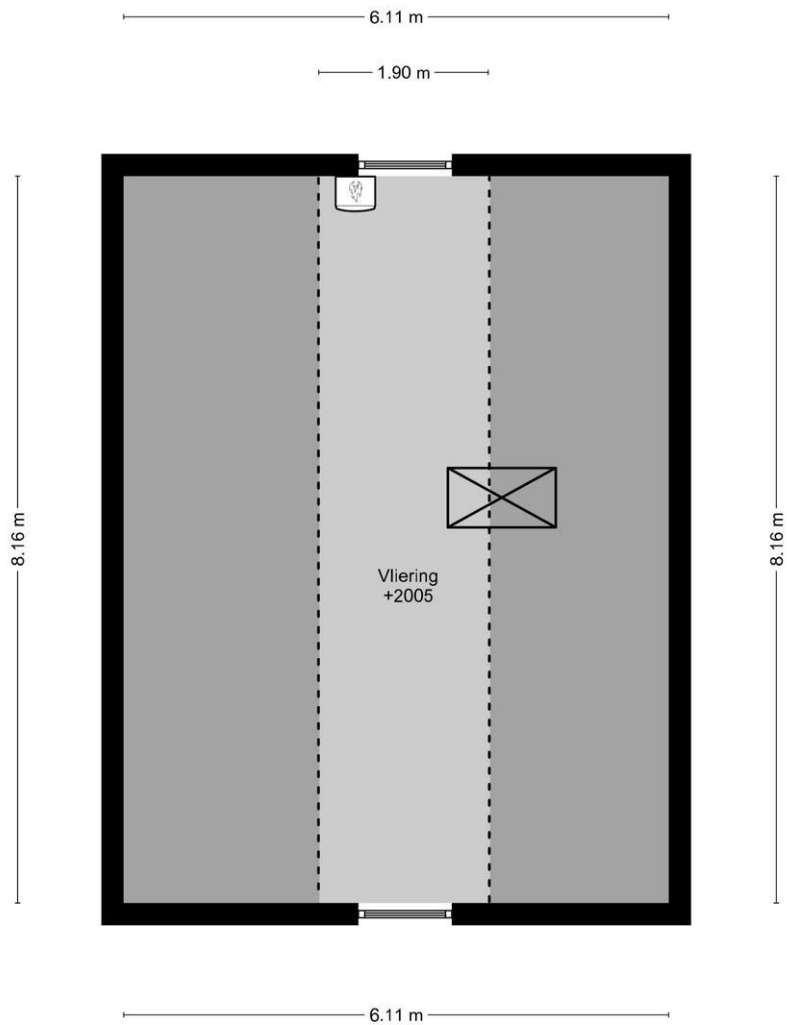
GROTE HAARSEKADE 79 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

GROTE HAARSEKADE 79 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Grote Haarsekade 79
Postcode / plaats	4205 VK Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland

