



Violenstraat 5, 4241 CT Arkel

Vraagprijs € 690.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen op een mooi, riant perceel midden in het gezellige dorp Arkel!

Aan een rustig woonerfje met alleen bestemmingsverkeer vind je, verscholen tussen het groen, Violenstraat 5. Deze halfvrijstaande woning is gelegen op een perceel van maar liefst 1180 m² waar je alle hectiek van het dagelijks leven kunt ontvluchten en heerlijk kunt ontspannen in een oase van groen en rust. Nieuwsgierig? Lees en kijk snel verder!

Vanaf het woonerf kom je in de riante tuin met veel bomen, planten, diverse terrassen en een vijver. Parkeren kan op eigen grond in de houten garage/berging. Eenmaal in de woning kom je in een ruime hal waar je aandacht meteen getrokken wordt door de houten wenteltrap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er een deur naar de grote, dichte keuken met een tegelvloer. De keukenopstelling is eenvoudig, maar biedt veel werkruimte. Als je aan het aanrecht staat om een lekkere lunch of maaltijd te bereiden, heb je prachtig zicht op de tuin.

Wanneer je in de woonkamer komt, word je verrast door de hoeveelheid daglicht dat naar binnen komt door de grote raampartijen met wederom uitzicht op de tuin. Naast de woonkamer is er nog een aparte zit/speelruimte met een deur richting de stenen (verwarmde) berging in de tuin. Daarnaast is er op de begane grond nog een extra slaap/werkkamer. Vanuit een halletje is er een toiletruimte met hangend closet en fonteintje en een badkamer met douche en wastafelmeubel bereikbaar. Via dit halletje is ook de tuin bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en een badkamer. Beide kamers hebben veel bergruimte achter knieschotten en in vaste kasten. Eén van de kamers is uitgerust met een balkon. De badkamer is deels betegeld en uitgerust met een ligbad, toilet en wastafelmeubel. In de badkamer bevindt zich ook de entree tot de sauna.

Violenstraat 5 is, zoals eerder gezegd, gelegen op een groot perceel dat je het gevoel geeft over een eigen, klein bos te beschikken. Het geeft een groot gevoel van rust en privacy. Door de aanwezigheid van veel vaste bomen en struiken is de tuin een paradijs voor vogels. Rondom het huis tref je diverse terrassen en paadjes zodat er altijd wel een plekje is om van de zon of de schaduw te genieten. Een deel van de tuin kan worden ingericht als moes- en of pluktuin. Naast de aangebouwde berging is er ook nog een ruime garage.

De inrichting van Violenstraat 5 is gedateerd maar verkeert in een redelijk goede staat van onderhoud. Daarnaast is de woning volledig voorzien van mooie hardhouten kozijnen welke vrijwel allen beschikken over dubbel glas.

Het gezellige dorp Arkel heeft een rijke historie en is nauw verwant aan de mooie vestingstad Gorinchem, die op ongeveer 15 minuten fietsafstand ligt. Grotere steden als Rotterdam en Utrecht zijn gemakkelijk in circa 30 autominuten via de A27 en A15 te bereiken.

Het dorp zelf beschikt over een klein winkelcentrum, basisschool (op loopafstand), buitenzwembad, diverse sportverenigingen en een jachthaven. Ook zijn er goede aansluitingen op het openbaar vervoer (treinstation en busverbindingen).

Kortom: ben jij op zoek naar die ene plek in het groen waar je door te moderniseren je droomhuis kunt creëren? Aarzel dan niet om ons te bellen en een afspraak voor bezichtiging te maken!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	571 m ³
Perceel oppervlakte	1.180 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	169 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Bosch (Gas gestookt combiketeteigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal



















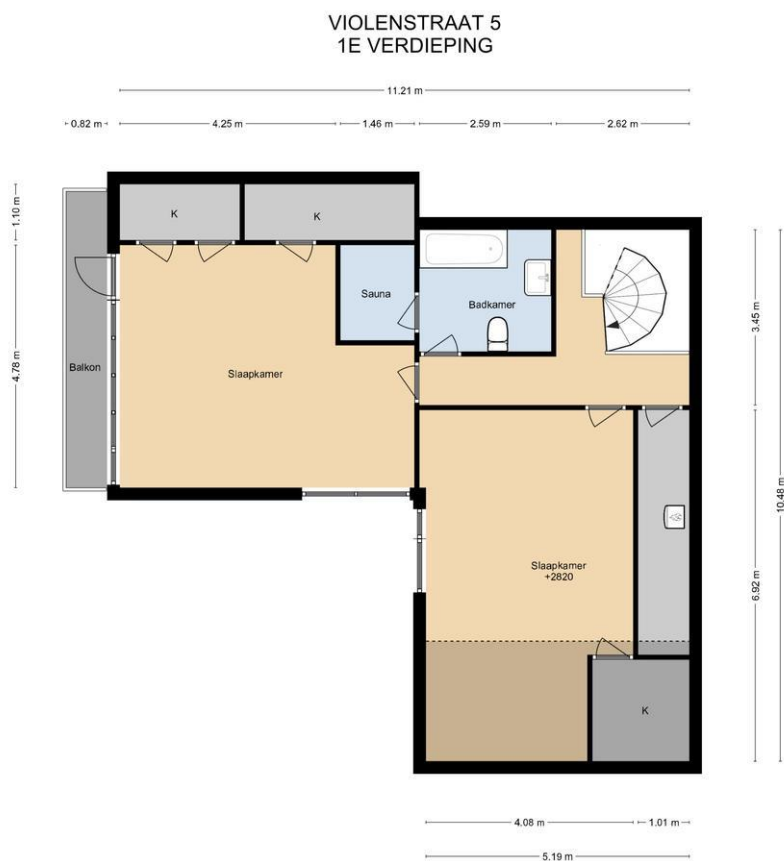


Plattegrond



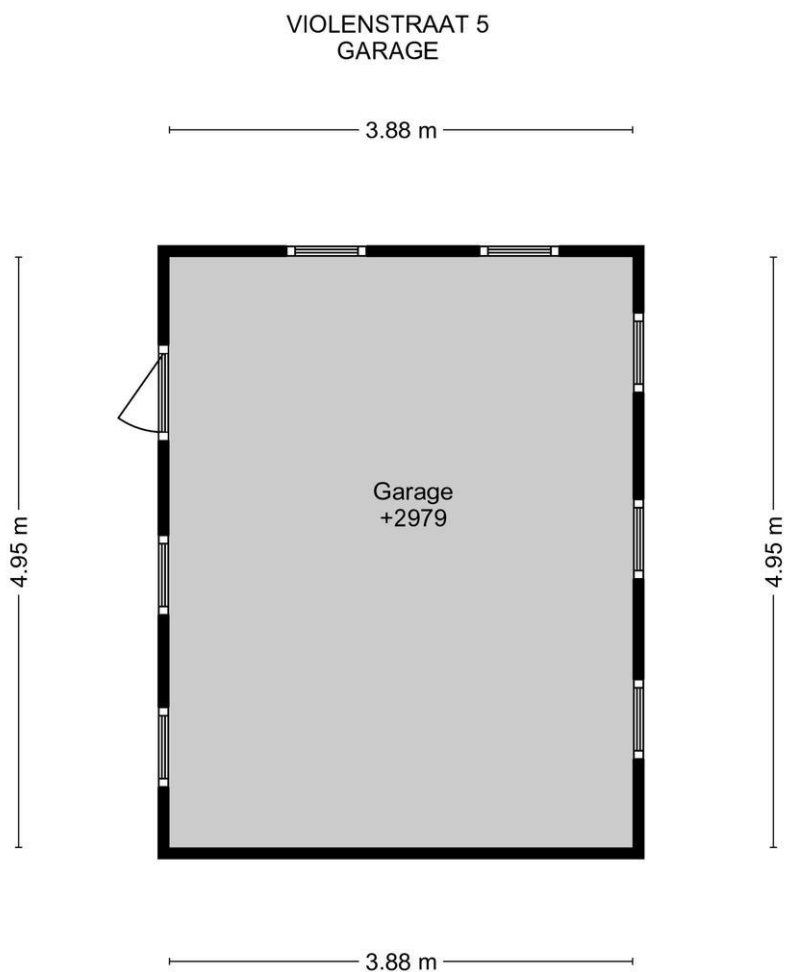
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIEREN TER RICHTIGE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROCOMMUNIS300.NL

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Violenstraat 5
Postcode / plaats	4241 CT Arkel
Provincie	Zuid-Holland

