



Havendijk 94, 4201 XB Gorinchem

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper

Omschrijving

Stijlvol totaal gerenoveerd herenhuis met een gezellige ommuurde stadstuin en een achterom. Deze woning is schitterend gelegen aan de historische Lingeaven!

Dit statige pand ligt in het centrum van de oude binnenstad van Gorinchem, dichtbij de prachtige stadswallen. Omgetoverd tot een moderne woonhuis, maar met behoud van veel authentieke bouw-details. De woonoppervlakte bedraagt circa 165 m².

Indeling

Onder verdieping

Kelderruimte van circa 8 m² met een hoogte van circa 1.60 m.

Begane grond

Vestibule met een bewerkte glazen deur; gang met een deur naar de kelder en karakteristieke natuurstenen vloer; een moderne toiletruimte met een zwevend toilet; zeer sfeervolle woonkamer en suite met een alkoof in het midden, twee authentieke schouwen, ornamenten plafonds en fraai schilder- en stucwerk en paneeldeuren; een aangebouwde serre met openslaande deuren; een moderne inbouwkeuken met een toegangsdeur naar de tuin. Vrijwel de gehele benedenverdieping is voorzien van een stijlvolle natuurstenen vloertegels, deels met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop; de royale werk/slaapkamer met vaste kasten heeft uitzicht op de Lingeaven; moderne, geheel betegelde badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, een apart toilet, een wasmachineruimte en een deur naar het balkon. Deze verdieping is voorzien van authentieke vloerdelen, stucwerk wanden en balkenplafonds.

Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met een open kapconstructie en een opstelling van de cv ketel (Nefit, 2020); aansluitend aan de voorzijde twee slaapkamers met vaste kasten en een dakkapel.

Tuin

De prachtige, ommuurde stadstuin met een achterom is op het zuidoosten gelegen. De tuin is onderhoudsvriendelijk en is bovendien voorzien van een tuinhuis, welke als fietsenberging gebruikt kan worden.

Algemeen

Dit herenhuis aan de Havendijk is door de eeuwen heen een unieke woonlocatie geweest, gesitueerd aan de levendige en sfeervolle Lingehaven (UNESCO wereld erfgoed).

Het bijzondere aan deze woning zijn de bewaard gebleven authentieke details en de prima staat van onderhoud.

Ligging

Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes.

Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 37.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk bereikbaar.

Kijk ook eens op onze website voor een virtuele bezichtiging van deze prachtige woning!

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1905

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	600 m ³
Perceel oppervlakte	112 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	165 m ²
Woonkamer	44 m ²

Details	
Ligging	In centrum, aan vaarwater
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Half vrijstaand aluminium met glazen schuifdeuren
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	633
Tuin breedte (cm)	450
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuidoosten
Kwaliteit	Fraai aangelegd















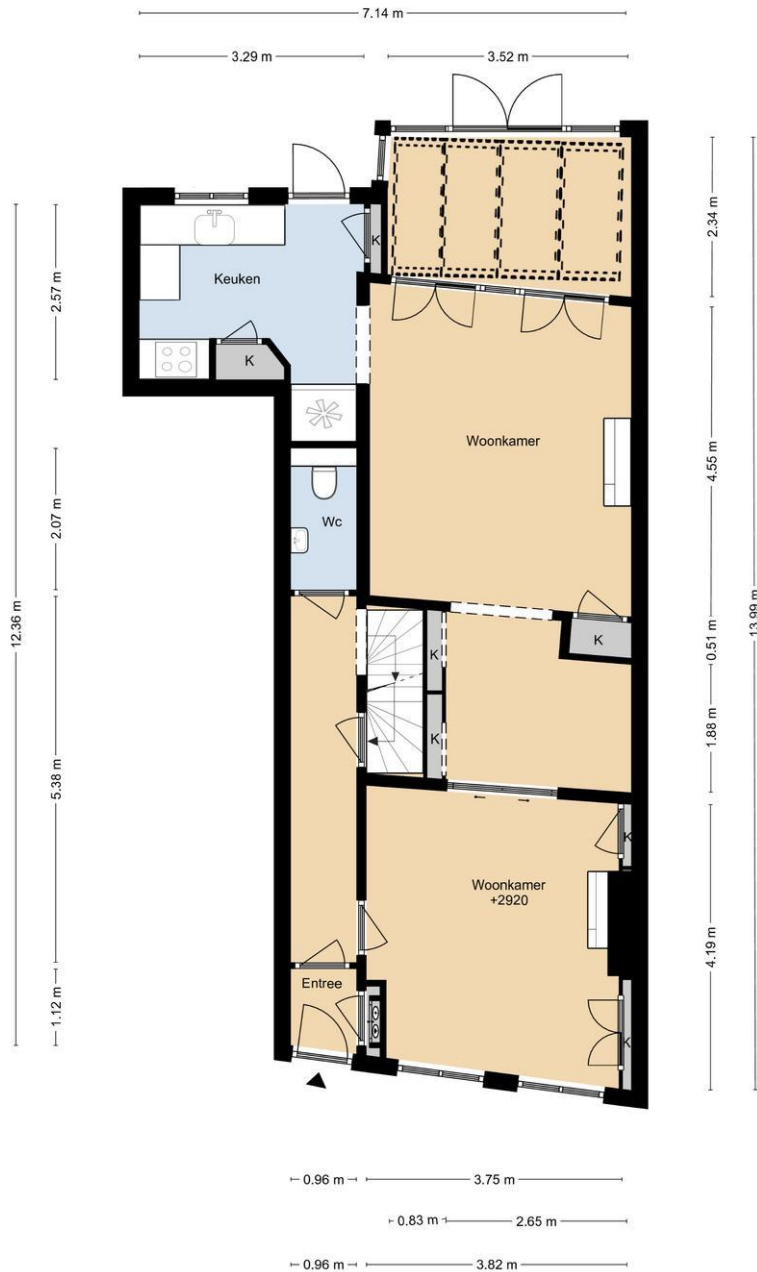






Plattegrond

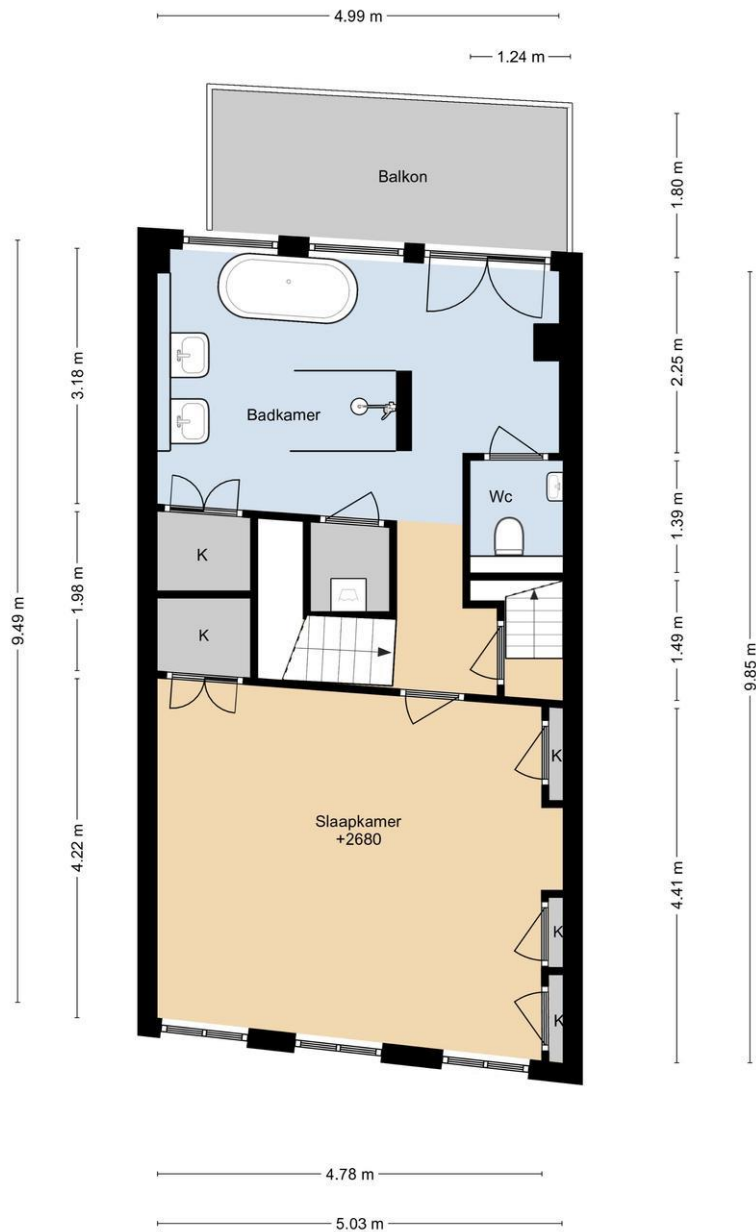
HAVENDIJK 94 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS90.NL

Plattegrond

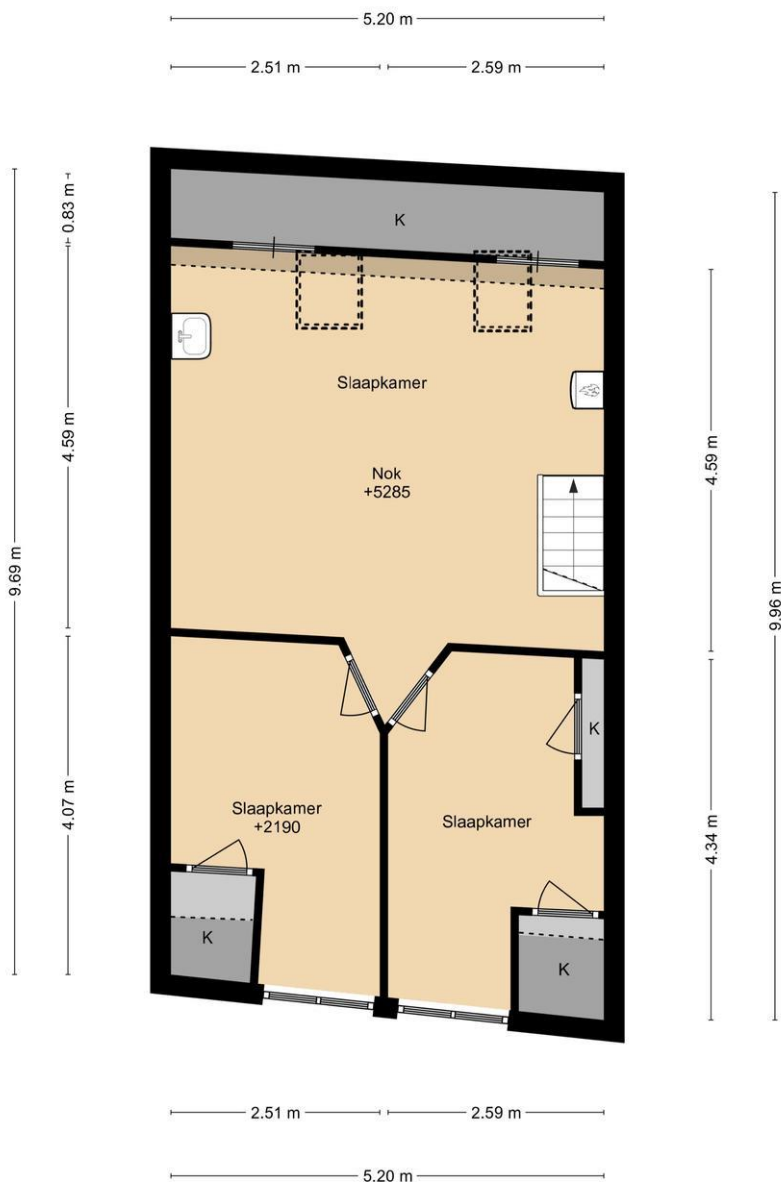
HAVENDIJK 94 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

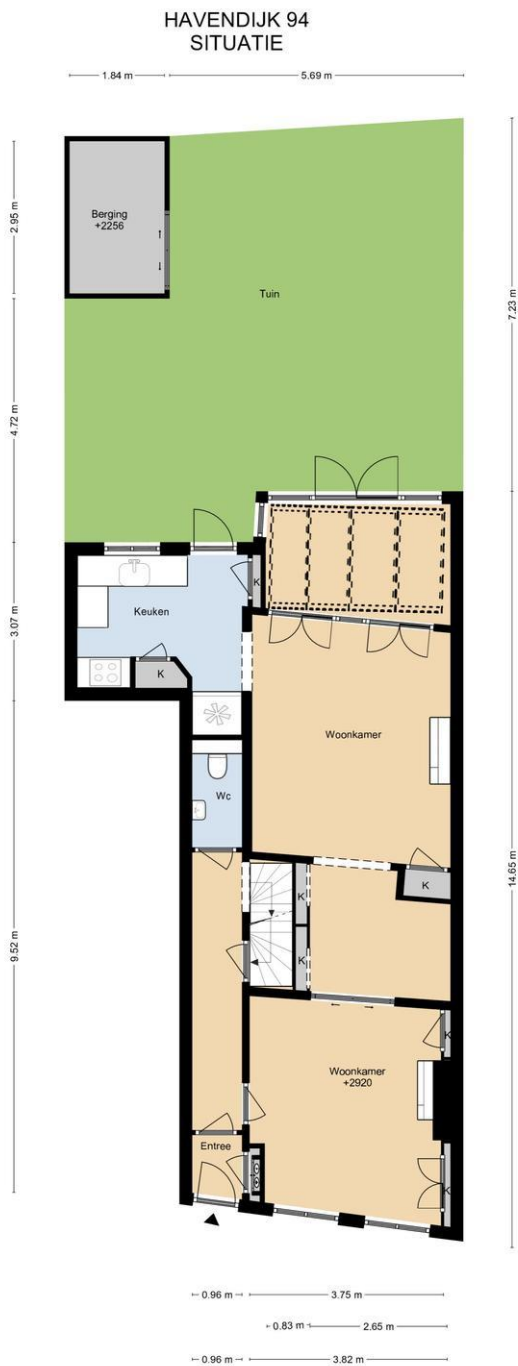
Plattegrond

HAVENDIJK 94 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS90.NL

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Havendijk 94
Postcode / plaats	4201 XB Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland

